

## E-mail GRONDIG - Editie Brabant – Juli 2017



### **Drukbezochte ALV op Landgoed Zwanenburg**

Op 6 juni jl. kwamen 50 leden en relaties bijeen in de Kilsdonkse Molen en het nabijgelegen Landgoed Zwanenburg. Het was de eerste avond-ledenvergadering van BPG, welke ook komend voorjaar zal worden ingepland. Voor de traditionele zaterdagmiddag (11 november) zijn we nog op zoek naar een geschikte locatie. Suggesties zijn welkom.



### **Subsidie opruimen drugsafval**

Gemeenten en grondeigenaren in Noord-Brabant die vorig jaar kosten hebben moeten maken voor het opruimen van drugsafval, kunnen tot en met 15 augustus een financiële tegemoetkoming (maximaal 50%) aanvragen. In totaal is hiervoor € 500.000 euro beschikbaar. De subsidie kan worden aangevraagd via [subsidiedrugsafval.nl](http://subsidiedrugsafval.nl).

Uit de onlangs door de politie gepubliceerde cijfers blijkt dat Noord-Brabant nog steeds het meest lijdt onder de dumpingen van afval van de productie van synthetische drugs. Grondeigenaren, veelal gemeenten, waterschappen, terrein behorende organisaties, maar ook particulieren, draaien op voor de kosten van het opruimen en afvoeren.

Om gedupeerden financieel tegemoet te komen, heeft het Rijk voor de jaren 2016, 2017 en 2018 telkens 1 miljoen euro beschikbaar gesteld. Het is de bedoeling dat er daarna een definitieve vergoedingsregeling komt. Vorig jaar werd minder gebruik gemaakt van de subsidieregeling dan werd verwacht. Mede om deze reden is de periode voor het indienen van aanvragen nu verlengd tot 3 maanden. Gemeenten krijgen nu ook een deel van hun personele kosten vergoed. Bovendien worden voortaan ook de kosten vergoed voor het opruimen van drugsafval uit gierkelders en riolen. De tegemoetkoming in de kosten bedraagt in alle gevallen maximaal 50%. Het Ministerie van I. en M. ziet geen mogelijkheden om te voldoen aan de recente oproep van PS om 100% van de kosten te vergoeden. Voorwaarde voor gemeenten is dat zij participeren in het project Samen Sterk in Brabant (SSiB). In dit project werken provincie en gemeenten samen om het preventieve toezicht in het buitengebied te versterken. Dat toezicht is onder meer gericht op het voorkomen c.q. signaleren van drugscriminaliteit.

### **Oproep van Collectief Midden Brabant:**

'Beste grondeigenaar, is het u bekend dat de waterschappen voor leden van Collectief Midden Brabant een aantrekkelijke regeling bieden voor agrarisch randenbeheer langs watergangen? De regeling is eenvoudig in de uitvoering en kent een aantrekkelijke vergoeding. Velen van u nemen al deel in deze regeling. Er is nog budget beschikbaar voor 50 km 'Waterschapsranden' voor 2018. Zeer zeker de moeite om u er eens in te verdiepen. **U kunt zich hiervoor melden tot 1 augustus 2017.**

Zie ook bijgaande nieuwsbrief.'

<http://anbrabant.nl/wp-content/uploads/2017/04/4-Agrarisch-waterbeheer.pdf>

<http://anbrabant.nl/beheer-afsluiten/beheerpakketten-en-vergoedingen/agrarisch-waterbeheer/agrarisch-waterbeheer-midden-brabant/>



### **Historisch besluit: Staten stemmen in met maatregelen versnelling transitie veehouderij**

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben ingestemd met een maatregelenpakket voor de versnelling transitie in de veehouderijsector in Noord-Brabant. Het betreft een aanpassing van de Verordening ruimte en de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant. Bij amendement hebben Provinciale Staten unaniem besloten tot een moratorium op de ontwikkeling en uitbreiding van geitenhouderijen tot 2020. Provinciale Staten hebben bij meerderheid ondernemers die deels al voldoen aan de eisen de mogelijkheid gegeven om hun bedrijfsvoering aan te passen en het college gevraagd het flankerend beleid nader uit te werken.

Uitgangspunt voor het nieuwe mestbeleid is het streven naar een gezonde bodem, schone stallen en een circulaire economie. Een systeem van 'staldering' in Oost- en Midden-Brabant moet een verdere belasting van gebieden met een hoge veedichtheid voorkomen en tegelijkertijd leegstand van stallen tegengaan. Een veehouder mag binnen 'zijn' gebied uitsluitend nieuwe dierenverblijven bouwen als hij binnen datzelfde gebied verouderde dierenverblijven die in gebruik zijn, sloopt. Voor iedere 10 m<sup>2</sup> nieuwe stal moet 11 m<sup>2</sup> bestaande stal gesloopt worden. Staldering geldt niet voor melkvee, schapen en nertsen.

PS scherpen de Verordening natuurbescherming op een aantal punten aan om de ammoniakuitstoot door de veehouderij sneller en vergaand terug te dringen. De emissie-eisen voor nieuwe stallen worden stapsgewijs strenger. Bovendien wordt de reikwijdte van deze emissievoorschriften uitgebreid tot rundvee en geiten. Deze aanpassing wordt direct van kracht. Veehouders met verouderde stallen moeten er versneld voor zorgen dat deze worden gemoderniseerd. Bedrijven die nu al voldoen aan het Besluit emissiearme huisvesting moeten uiterlijk op 1 januari 2022 (was: 2028) voldoen aan de Verordening natuurbescherming.

De Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) reguleert nieuwbouw of groei van bedrijven – niet alleen agrarische. Deze ontwikkelingsruimte dreigt zonder maatregelen op te raken, waardoor economische ontwikkelingen stil komen te liggen. Met de voorgenomen aanscherping van de Verordening natuurbescherming gebruiken veehouderijbedrijven minder ruimte en blijft er meer over voor economische ontwikkelingen in andere sectoren.

Er is een set voorzieningen ontwikkeld die individuele veehouders kunnen helpen om keuzes te maken en concrete stappen te zetten:

- Een publiek privaats investeringsfonds kan met leningen veehouders helpen om versneld te verduurzamen. Ook helpt dit fonds bij de ontwikkeling van nieuwe, schone stalsystemen. De verwachting is dat er in totaal zo'n € 30 miljoen nodig is voor dit fonds. De provincie wil hier substantieel aan bijdragen als andere partijen dat ook doen.
- Bevordering van ontwikkeling en introductie van innovatieve stalsystemen die de uitstoot van ongewenste stoffen bij de bron aanpakken.
- Een ondersteuningsnetwerk dat stoppende veehouders gaat ondersteunen. Voorbeelden hiervan zijn een collectieve aanpak van sloop en asbestsanering of hulp bij herbestemming van hun bedrijfslocatie.



Bron: [www.brabant.nl/actueel/nieuws/2017/juli/verloop-debat-veehouderij-noord-brabant.aspx](http://www.brabant.nl/actueel/nieuws/2017/juli/verloop-debat-veehouderij-noord-brabant.aspx)

*BPG heeft voorafgaande aan het debat in breder verband aandacht gevraagd voor de grondgebonden landbouw en voor het ontbreken van een integraal beleid voor het landbouwbedrijf & het buitengebied. Veehouders, en hun opvolgers, die reeds stappen gezet hebben op vermindering van emissie en verbetering van dierwelzijn en bodem worden geconfronteerd met nieuwe overheidsmaatregelen en kunnen daardoor in de problemen komen. In het kader van de bepleite 'Renaissance van het Platteland' is het niet de bedoeling dat er versneld stallen c.q. bedrijven leeg komen te staan. Dit geeft juist extra kapitaalsvernietiging en onnodige verloedering van het buitengebied. BPG zal dan ook het overleg zoeken met manifestpartners en overheden, en waar mogelijk samen met leden inzetten op passend flankerend beleid, gericht op kansen, t.b.v. de transitie. De inzet van de Statenleden op het ontzien van jonge boeren en investeerders in bodemverbetering en emissiearme systemen (zoals potstallen) laat hierbij een goede richting zien. Het ontbreekt aan overheidsafstemming over de provinciale grenzen heen, met een gelijk speelveld. Vanuit onze Zeeuwse zustervereniging wordt opgemerkt dat er ruimte is voor innovatieve grondgebonden melkveebedrijven, welke een positief effect zullen hebben op de Zeeuwse bodemvruchtbaarheid.*

### **Natuurmakers in beeld**

Mensen die zelf natuur maken: in Brabant zie je dat steeds vaker. Zoals bijvoorbeeld een eigen natuurgebied aanleggen of voedselbomen aanplanten op het eigen bedrijf: er zijn steeds meer particulieren, ondernemers, organisaties en gemeenten die dat ook echt doen. En Brabants Particulier Grondbezit ondersteunt dat van harte!

Waarom zelf natuur maken? Omdat het een verrijking is van de eigen woonomgeving, als buffer tegen klimaatverandering of als een investering in de toekomst van het eigen bedrijf. Wat hun motivatie ook is, deze initiatiefnemers hebben met elkaar gemeen dat ze met bevoegenheid en doorzettingsvermogen hun eigen project van de grond hebben getild. En daar met veel passie en enthousiasme over kunnen vertellen.

#### Nieuwe serie video's

Bekijk de nieuwe serie video's over natuurmakers die zelf natuur maakten en toevoegden aan het Natuurnetwerk Brabant. Zie hoe zij dat aanpakten, wat ze onderweg tegenkwamen en wat het hen uiteindelijk opleverde. En ervaar waarom bestuurders van Brabantse organisaties het Natuurnetwerk Brabant zo belangrijk vinden en deze beweging van 'zelf natuurmaken' van harte ondersteunen.

Bekijk de video's op [YouTube](#)

Meer info: [www.groenontwikkelingsfondsbrabant.nl/natuurmakers](http://www.groenontwikkelingsfondsbrabant.nl/natuurmakers)

#### Beschrijving video's:

- Ester van Eijck (zie schermprint): realiseerde zelf het nieuwe landgoed Leijkant bij Tilburg
- Wim van Roessel, melkveehouder: ontwikkelde zelf een stuk Ondernemend Natuurnetwerk in Riel
- Aimée en Herbie Markus: legden zelf een ecologische verbindingzone aan in Wernhout
- Jan van Lanschot: vormde een stuk landbouwgrond om tot natuur en voegde het toe aan landgoed Zwijnsbergen bij Helvoirt (zie onze eerdere berichtgeving)
- Mario Jacobs van gemeente Tilburg over Stadsbos 013
- Jan Baan van Brabants Landschap op Landgoed Tongelaar over het belang van het Natuurnetwerk
- Janus Scheepers van ZLTO over de kansen van het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant
- Lambert Verheijen van Waterschap Aa en Maas over de combinatie natuur, water en klimaat



Van landbouw naar natuur: Landgoed Leijkant



### **Landgoed Pineta: op zoek naar een nieuwe eigenaar**

Het particuliere landgoed is gelegen aan de Bredaseweg in de landgoederenzone van Tilburg, in het Bourgondische Brabant. Het betreft een NSW-landgoed van ca. 9.5 ha waardoor bijzondere fiscale voordelen van toepassing zijn o.m. op het terrein van erf- en schenkbelasting, overdrachts- en vennootschapsbelasting, inkomsten en gemeentelijke belastingen waaronder de WOZ. Het particuliere landgoed met royale bungalow van 1230 m<sup>3</sup> (ook zeer geschikt voor dubbele bewoning) en bouwblok is uitstekend onderhouden en is gelegen op een AA locatie. Deze is goed ontsloten nabij de A58. Het hart van de stad, golfclub, winkels, sportfaciliteiten, scholen, universiteit en hogescholen alsmede het treinstation liggen alle op slechts enkele minuten fietsen. Eindhoven Airport ligt op 30 autominuten. Het is een belevenis en een uniek voorrecht om in deze gezonde omgeving te leven, in de natuur met prachtige flora, fauna, ruimte en complete privacy die dit landgoed biedt.



Het is een belevenis en een uniek voorrecht om in deze gezonde omgeving te leven, in de natuur met prachtige flora, fauna, ruimte en complete privacy die dit landgoed biedt.

Voor informatie kunt u contact opnemen met: de heer Bakker van Bakker Rentmeesters en makelaars; tel. 06-2060 3272 of de heer Van de Heijden van Lelieveld makelaardij; tel. 06-5120 7993



### **Handhaven & 'Ontmoeten in het Groen – 2017'**

Tijdens de netwerkochtend 'Ontmoeten in het Groen' op donderdag 18 mei jl. is het groene convenant gepresenteerd. Er waren ongeveer 200 uitvoerders, beleidsmakers en bestuurders in de Brabantse groene toezicht en handhavingssector te gast in het prachtige natuurgebied de Strabrechtse Heide in Heeze.

De ochtend stond in het teken van ontmoeten: kennis maken met elkaar en met ieders rol in dit brede werkveld. De gasten werden welkom geheten door hoofd Staatsbosbeheer Noord-Brabant, Marc de Wit. Dagvoorzitter Paul Depla ging het gesprek aan met de gasten en met gedeputeerde Johan van den Hout, officier van justitie Frans Gelissen en boswachter Alwin Brandt over het [Convenant Groene Handhaving](#) dat die dag werd ondertekend. Het Convenant zorgt er voornamelijk voor dat er grensoverschrijdend opgetreden kan worden in het buitengebied. Particuliere natuurbeheerders worden vrijblijvend uitgenodigd om zich aan te sluiten bij het 'Convenant Groene Handhaving'. Op uitnodiging van de provincie zal BPG de netwerkochtend in 2018 organiseren.

Op 9 juni jl. hebben diverse groene en blauwe Boa's een handhavingsactie gehouden in het buitengebied van West-Brabant, op initiatief van SamenSterk in Brabant (SSiB). Een journalist van BN De stem is meegegaan met de actie en heeft daar een verslag van gemaakt. [Lees hier het artikel.](#)

### **Samenwerking BPG met Provincie en HAS-Den Bosch**

Afgelopen voorjaar hebben vier studenten van de HAS 5 landgoederen bezocht en vervolgens onderzoek gedaan naar ideeën voor nieuwe groene verdienmodellen t.b.v. de instandhouding en versterking van de landgoederen. Voor een van de landgoederen is een businesscase uitgewerkt. Als spin-off is er een tool ontwikkeld om te bepalen hoe kansrijk een uitgewerkt idee is voor een nieuw verdienmodel. De tool is beschikbaar voor de landgoedeigenaren in Noord-Brabant. De PDF is toegevoegd aan dit mailbericht. BPG is in gesprek met de docenten en lectoren van de HAS en met de provincie, inzet is een volgende onderzoeksrunde in het voorjaar van 2018.

Voor de uitwerking van groene verdienmodellen kan de subsidieregeling 'Ondernemen met Natuur' helpen, deze gaat in september open (50% kosten zijn subsidiabel). Publicatie volgt via [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)

### **Agenda 2017**

8 september	Voedselbossenborrel
16 september	Landgoeddag FPG
21 september	Landgoeddiner Grenspark Brabantse Wal
28 september	Netwerkdag Baronie, op Landgoed Luchtenburg
29 september	Beheerdersdag; Landgoed Mariënwaerdt
7 oktober	Vrienden van Brabantse Landgoederen, Vriendendag kasteel Heeswijk
4 november	Natuurwerkdag, o.a. op de landgoederen de Moeren, de Bouwen en de Vijverhoeve
11 november	ALV van BPG (middag, suggesties voor locatie zijn welkom)
17 of 24 mei 2018	Brabantse Handhavingsdag 'Ontmoeten in het Groen - 2018'



### **Colofon**

E-mail Grondig is een digitale uitgave van het Brabants Particulier Grondbezit  
Postbus 38, 4286 ZG Almkerk; [info@bp-grondbezit.nl](mailto:info@bp-grondbezit.nl)