

Algemene Ledenvergadering BPG, op Landgoed Anneville; 4 juni 2016

1. Opening door voorzitter Jan Hak

De ruim 60 deelnemers worden welkom geheten. Jan spreekt zijn dank uit aan mevrouw de Constant Rebecque en haar zonen voor de bijzondere gastvrijheid en de rondleiding door het park en het landhuis. Hij vraagt zowel aandacht voor de schade door de overvloedige regen als voor het schijnen van de zon op Zwijnsbergen, tijdens de openingshandelingen van gedeputeerde Johan van den Hout, i.v.m. de aangekochte terreinen. De betreffende TBO heeft de gronden keurig losgelaten, in lijn met de landelijke afspraken. Helaas is dit in Assen niet gebeurd. Jan is eerder geïnterviewd door 'Nieuwe Oogst' i.v.m. het gezamenlijk initiatief 'Renaissance van het Platteland'. Tot slot, 'als we het over exoten hebben in onze natuur, waarom wel waterbuffels in de Biesbosch?' BPG pleit voor de inzet van Nederlandse rassen, met professioneel beheer door agrariërs.

2. Verslag Alg. Ledenvergadering d.d. 14 november 2015

Het verslag is akkoord, met dank aan René

3. Jaarcijfers 2015

Penningmeester Jos Klessens licht deze toe. De kosten zijn beperkt gestegen. Het via FPG ontvangen gedeelte van de contributie is ingezet voor belangenbehartiging. Als vaste subsidierelatie geeft de Provincie Noord-Brabant ondersteuning voor de projectmatige inzet. Helaas is de bijdrage wat lager uitgekomen waardoor er uiteindelijk een klein exploitatietekort is ontstaan. Dit is opgevangen uit een eerder positief saldo.

4. Kascommissie / vaststellen jaarrekening

Arno de Schepper geeft mede namens Jan van Dulmen (verhinderd) uitleg. De overzichten zijn doorgenomen. Facturen waren prima terug te vinden in een map. Alle is in orde bevonden. Wel stelt de kascommissie dat de subsidie aan de magere kant is, en zij adviseert daarover het gesprek met de provincie aan te gaan. De kascommissie stelt voor de penningmeester en het bestuur te dechargeren. Er volgt applaus vanuit de zaal.

De penningmeester dankt de vergadering en de kascommissie. Het was voor Jos Klessens het eerste jaar en ook de afstemming met de kascommissie nam de nodige tijd in beslag. Aanwezigen gaan akkoord met zijn voorstel om daarom voor 2016 de kascommissie ongewijzigd te laten. Jan Hak vult aan dat we met de provincie de afspraak hebben dat er ondersteuning is voor 1 fte, onze inzet is om weer op dit niveau te komen. Met name zijn er veel vragen voor de regiocoördinator in het kader van het Groen Ontwikkelfonds en de Werkeenheid. Naast BPG hebben het Coördinatiepunt, de BMF en IVN een vaste subsidierelatie, uiteraard voor het behalen van provinciale doelen. Dit voorjaar heeft Provinciale Staten besloten deze aanpak te continueren. ZLTO valt niet onder deze categorie. Een andere vraag gaat over steun van de Rabobank. Deze bank heeft een bijdrage gegeven aan het landelijke 'profielingsproject Landgoedbedrijf'. Het is een optie om met Landelijk Vlaanderen een internationaal project op te starten.

5. Bestuurssamenstelling

Karel van Puijenbroek treedt terug i.v.m. zijn zakelijke activiteiten in Engeland. Jan Hak bedankt Karel voor zijn vakkundige inzet. Dit najaar was hij onze bijzondere gastheer, bij het bezoek aan Gorp en Rovert. De vergadering gaat op voordracht van het bestuur akkoord dat dhr. Harrie van Puijenbroek zijn neef opvolgt. Jan Hak dankt Harrie en zijn familie, voor de blijvende bestuurlijke steun aan BPG. Vervolgens neemt Jan afscheid van Kees van Haaren. Dank voor de samenwerking vanuit de Kempen en veel succes in je verdere carrière. Jan Hak overhandigt een speciaal wijnpakket.

6. Afstemming met Provincie, Part-Ner, ZeeBra, Manifestpartners en het GOB

René de Bont licht een aantal ontwikkelingen toe. Op onderdelen geven onze bestuurlijke vertegenwoordigers uitleg:

- Nieuwe kaart Agrarisch Natuur- en Waterbeheer in het Natuurbeheerplan: www.anbbrabant.nl; hiermee kunnen eigenaren/agrariërs op perceelsniveau de belangstelling melden.
- Financiering maatregelen via 'Deltaplan Hoge Zandgronden': neem contact op met uw waterschap indien er ingezet wordt op hydrologisch herstel c.q. aanpassingen i.v.m. het klimaat.
- Fauna Beheer Eenheid: Frieda Hof-Sanders; het huidige plan is een jaar langer van toepassing. De provincie gaat de eisen formuleren welke gaan gelden voor het nieuwe plan. Verder is er overleg via de zwijntafel. Het huidige beleid is gericht op 'nul' dieren. Hoe gaan we om met de reeds aanwezige populatie?
- SOK Dommeldal-De Hogt: Arno de Schepper; in het kader van de gelijkberechtiging zijn er mogelijkheden voor particulieren. De gelden van de N'69 kunnen voor particuliere projecten ingezet worden. Kom met uw ambitie!
- Profilering / Landgoedbedrijf: Jacqueline van Pelt; in de klankbordgroep zijn de voorstellen voor een landelijk ondersteunend beeldmerk voor de 'familie van landgoederen' besproken. Vindbaarheid wordt vergroot. Ook kleine en middelgrote landgoederen kunnen zich hiermee profileren. Er vindt een marktonderzoek en ledenafstemming plaats.
- Collectief SNL: Frans de Laat; de stichting 'Natuur Collectief Brabant' NCB is opgericht en het aantal deelnemers stijgt. NCB gaat, evenals door Part-Ner, financiële steun ontvangen om de te nemen stap te zetten. Daarnaast kan collectief aangevraagd worden via Bosgroep en van Nierop. Jan Hak vult aan dat de overheid e.e.a. over de schutting heeft gegooid. Er komen op basis van een businesscase middelen voor de transitie.
- Advies om bij opvolging deel te nemen aan de FPG-cursus. Deze start dit najaar (www.grondbezit.nl).
- René bespreekt de actualiteit van het onderzoek Natuurvlees (inventarisatie, veldbezoek, nieuwe concepten). De foto met de varkens achter één stroomdraadje brengt nieuwsgierigheid te weeg. Meld u plannen bij BPG, samenwerking biedt kansen!
- En een laatste oproep aan alle leden: doe mee met het GOB, met uw (aan te kopen) gronden. Er liggen kansen, ook in de vijf complexe PAS gebieden (Programmatische Aanpak Stikstof). Hiervoor krijgt per gebied een trekker een opdracht waarbij uiteindelijk ook onteigening in beeld kan komen. BPG heeft erop gewezen dat ook hier de afspraken van 'gelijke kansen' en 'transparantie' van toepassing zijn.

7. Rondvraag en sluiting

Bastiaan Snoek heeft als oud-dijkgraaf een advies aan de waterschappen: 'de systemen zijn goed, maar doe er iets mee!'. Land van Heusden en Altena heeft twee jaar te kampen gehad met wateroverlast. Niet alle sloten waren in orde!

Jan Hak dankt op voorhand de drie sprekers. Het zijn thema's die de deelnemers aanspreken!

Inleidingen 3 thema's

'Verbinden van Natuur en Economie'

Bert van Dijk (voorzitter Brabants Landschap / SER Taskforce Natuur & Economie) heeft de vergadering eerder toegesproken op Fort Altena tijdens '20 jaar BPG/80 jaar Brabants Landschap'. Het is hem opgevallen dat Brabanders het samen willen oplossen, vandaar dat we beiden Manifestpartner zijn. Bert gaat in op zijn drie stellingen:

- Natuur en economie kunnen niet zonder elkaar
- De wereld verandert drastisch
- Er is een grote mentaliteitsverandering nodig voor natuurbescherming

Met de Taskforce is getracht 500 ha natuur te realiseren. De mensen willen wel, echter, aandeelhouders vragen 'what's in it for me?'. Natuur levert producten (o.a. hooi), reguliere diensten (denk aan water en CO2) en cultuur- & welzijnsdiensten (expats wonen graag in het groen). De aanpak resulteerde in een 60 kleine en middelgrote projecten (business landgoed, ziekenhuis, havenschap, bedrijventerrein) welke om een vervolg vragen. Echter, voor de massa aan hectares zijn gebiedsprojecten nodig, zoals rond Tilburg.

Bert is voorstander van de ingezette 'Renaissance van het Platteland', het aantal boeren loopt drastisch terug. Met steun van POP-gelden moeten we één voor één met de mensen om tafel!

Tot slot voor de mentaliteitsomslag moeten we jonge mensen erbij halen. En ook de Kamerleden moeten we meenemen!

Aansluitend gaat Jan Hak met Bert van Dijk en de aanwezigen in gesprek over de noodzaak van een 'Renaissance van het Platteland'. We zijn als BPG samen met FPG, ZLTO, Leisureland en de recreatiesector aan de slag gegaan. We hebben last van de limitering, van de verstarring. Annette ter Kuile wijst erop dat de boeren die blijven wel meer grond nodig hebben. Bert stelt dat de boeren een redelijke prijs moeten ontvangen om het platteland vitaal te houden. We zien bij stoppende boeren veel persoonlijk leed en kans op verloedering. Zij verdienen steun.

Sammy van Tuyll heeft een vraag over de naam 'Brabants Landschap', deze slaat op 'natuur' én 'cultuurlandschap'. Het komt voor dat 'nieuwe natuur' juist het cultuurlandschap vernietigt. Hij mist het evenwicht. Bert antwoordt dat BL het landschap respecteert, hij wil graag in gesprek.

'Kansen door het nieuwe concept Ondernemend Natuurnetwerk Brabant'

Hans van de Wiel (Werkeenhed Manifestpartners en Groen Ontwikkelfonds Brabant) ondersteunt initiatieven in het kader van 'natuurinclusief ondernemen'. De werkeenhed is opgericht door de Manifestpartners (ook René is hierbij betrokken) en zoekt initiatiefnemers om m.b.v. het fonds (240 miljoen vanuit de provincie; 160 miljoen vanuit de Manifestpartners) met name de provinciale EHS te realiseren. Hans geeft uitleg over de geboden flexibiliteit, zowel qua begrenzing als de invulling. Er zijn ruime kaders gesteld voor de invulling 'natuur/landbouw' mits hydrologisch herstel geborgd blijft.

De eigenaar gaat ondernemen en ontvangt 50% voor de afwaardering + een kwalitatieve verplichting. José de Rooij legt uit dat het een privaatrechtelijke overeenkomst is, welke opgenomen wordt in het kadaster. Dus ook bij doorverkoop blijft deze van toepassing. Er is geen ervaring met de handhaving. Het past heel goed bij een gebiedsaanpak, waarbij partijen samenwerken en elkaar erop aanspreken. Er liggen met name kansen om de 3000 ha provinciale EHS op te pakken, het zal een flinke impuls geven. Denk aan de invulling via biologische landbouw, voedselbossen en Natuurvlees. Er kan binnen 3 weken een reactie op de plannen gegeven worden door het adviesteam. De uitslag hiervan wordt ook gehanteerd bij de definitieve aanvraag. De PowerPointpresentatie is beschikbaar via BPG.

'Wat speelt er op en rond het landgoed', van huurcontract tot vastgoedbemiddeling

Thomas Houwen – kantoorhoudend op Landgoed Anneville (Van Hoven & Oomen) brengt de hartelijke groeten over van Pieck van Hoven, hij is met vakantie. Dhr. van Hoven huurt vanaf 1992 met veel genoegen het huis van de familie de Constant de Rebecque. Zo vieren zij gezamenlijk de verjaardagen. Een goede relatie is 'een must', als je huurt op een landgoed. Bovendien zorgt het monumentale huis en haar omgeving voor een unieke sfeer. Dit maakt de hogere kosten meer dan goed. Overigens wordt op eigen hout gestookt, wat een besparing geeft. Thomas adviseert aan de aanwezige eigenaren om goede afspraken te maken. Het huren of het uitgeven in erfpacht maakt een groot verschil. Let vooral op met het 'in bruikleen geven', ook hier kiest de rechtbank vaak voor de bruiklener. Keuzes dienen gebaseerd te zijn op de lange termijn visie van de landgoedeigenaar / de familie. Conclusie wat betreft het huren van het landhuis op het prachtige landgoed Anneville: 'de voordelen wegen zeker op tegen de nadelen'.